



REF: # 10376

ALBIR



INFO

PRIS: 695.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 3

BOAREAL (m2): 244

TOMT (m2): 303

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Fantastisk utvikling av Independent Villa med privat basseng i sentrum av El Albir. Huset består av en romslig stue spisestue med åpen kjøkkenløsning, 4 soverom, hovedsoverommet med eget bad og omkleddningsrom, 2 bad og toalett. Utstyrt med gulvvarme i stue, kjøkken og bad; air condition kald varme både i stue, kjøkken og soverom; Lukket garasje på overflaten, og stor tomt med terrasse og hageområder. Det har også et stort solarium med utsikt.

ENERGETIC CERTIFIED



















residencial
VILLAS TRITÓN
Calle Tritón nº 7 El Albar L'Alba del Pí (Barcelona)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general. Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
Porche Cubierto 4.60	Paseo 4.50	Paseo 1.15
Hall 6.75	Dormitorio 2 14.30	Solarium 42.00
Cocina 11.50	Dormitorio 3 10.90	Instalaciones 11.50
Salón-Comedor 21.50	Dormitorio 4 18.50	
Dormitorio 1 11.90	Baño 2 5.25	
Baño 1 4.25	Baño 3 4.25	
Lavadero 4.35	Terraza Descubierta 13.95	
Garaje 18.40	Terraza Cubierta 12.60	
Terraza Cubierta 21.60		
Total superficie útil:		244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90
Total superficie construida:		235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"